



Financement (Montants en CHF)		
Prix d'achat		684 000
Place de parc dans garage souterrain	1 x	33 000
Total prix d'achat		717 000
Fonds propres (argent comptant et/ou LPP)	20%	144 000
Emprunt bancaire	80%	573 000
Montant hypothécaire - subdivisé en		
1 ^{ère} hypothèque	66%	473 200
2 ^{ème} hypothèque	14%	99 800
Coûts		
Charges d'intérêts tout en premier rang		
1 ^{ère} hypothèque (fixe 5 ans)	1,20%	6 876
Amortissement annuel (sur 15 ans)		épargne
Charges (présumées)		5 400
Coût annuel		12 276
Coût mensuel		1 000

Taux	Taux d'intérêt du jour (taux préférentiel possible en fonction du dossier)
Amortissement	Variable, nous consulter (système de l'amortissement indirect, avec avantage fiscal) env. 1 % de l'hypothèque
Frais d'achat	Il faut ajouter env. 3,2 % du prix de vente pour les droits de mutation, lods et frais de notaire
Charges	Chauffage, eau, électricité, abonnement, assurance immobilière, fond de rénovation, etc. Il faut compter environ 450.- par mois.

Documents requis

- Copie du certificat de salaire
- Déclaration d'impôt ou rapport annuel des personnes morales responsables
- Certificat de la caisse de pension **avant** versement anticipé
- Certificat de la caisse de pension **après** versement anticipé

Feuille annexe informative, nullement contractuelle